

EINLADUNG

zur Sitzung des Gemeinderates am **Montag, den 06. August 2018**, um **19.30 Uhr im Sitzungssaal** des Rathauses Rot an der Rot, Klosterhof 14, 2. OG.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Fragen der Bürger
2. Bekanntgaben der Bürgermeisterin, Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse
3. Bebauungsplan „Mönchsroth“ – Städtebauliche Ordnung – Vorberatung

4. Innerörtliche Entwicklung Rot an der Rot - Grundsatzbeschluss
Beschlussfassung
5. Wärmeversorgung Grundschule, Kindergarten und Mehrzweckhalle Haslach: Vergabe der Leistungen
Beschlussfassung
6. Bau einer Flowline – Geplante Erweiterung des Pumptrack Rot an der Rot
Beschlussfassung
7. Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges für die Feuerwehr Rot an der Rot
Beschlussfassung
8. Mehrzweckhalle Haslach – Einsparmöglichkeiten, Kostenfestsetzung, weiteres Vorgehen
Beschlussfassung
9. Bausachen: Rot an der Rot, Kreuzmühle 34, Flst.184/5 – Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Umnutzung des best. Wohnhauses zum Nebengebäude für Pferdehaltung
Beschlussfassung
10. Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bzw. anderen Vorschriften
Beschlussfassung
11. Fragen aus dem Gemeinderat

Zu dieser Sitzung ergeht freundliche Einladung. Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Gemeinderatssitzung statt. Interessierte Bürger/innen können die dem Gemeinderat übersandten Unterlagen zum öffentlichen Teil der Sitzung im Rathaus, Zimmer 2, zu den üblichen Öffnungszeiten einsehen.

Mit freundlichen Grüßen



Irene Brauchle
Bürgermeisterin

Mitteilungsblatt der Gemeinde Rot an der Rot – Veröffentlichung am 27.09.2018

In der öffentlichen Sitzung vom 06.08.2018 hat sich der Gemeinderat mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst:

TOP 1: Fragen der Bürger

Es wurden keine Fragen der anwesenden Bürger an den Gemeinderat gestellt.

TOP 2: Bekanntgaben der Bürgermeisterin, Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Die Vorsitzende lädt alle anwesenden Bürger und alle Gemeinderäte zum Roter Dorffest am 11.08. bis 12.08.2018 ein.

Ebenfalls gibt Sie bekannt, dass sich der Besuch von Herrn Landrat Heiko Schmid auf den 26.09.2018 ab 17:00 Uhr im Jugendhaus St. Norbert verschoben hat. Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen.

Es erfolgte die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.07.2018.

TOP 3: Bebauungsplan „Mönchsroth“ – Städtebauliche Ordnung – Vorberatung

Das beauftragte Planungsbüro stellt dem Gremium die Möglichkeiten für die Ausgestaltung der Städtebaulichen Ordnung für den neuen Bebauungsplan „Mönchsroth“ vor.

Dieser Tagesordnungspunkt diente der Information. Ein Beschluss hierzu wurde nicht gefasst.

TOP 4: Innerörtliche Entwicklung Rot an der Rot – Grundsatzbeschluss

Ein städtebaulicher Rahmenplan ist ein informelles Planungsinstrument, um Entwicklungspotentiale eines Stadt- bzw. Ortsteils auszuloten und Perspektiven für dessen zukünftige Nutzung in groben Zügen darzustellen. Er ist nicht rechtsverbindlich und keinem standardisierten Verfahren unterworfen.

Städtebauliche Rahmenpläne werden häufig erstellt, um in Wettbewerbsverfahren konkrete Nutzungsergebnisse zu erzielen oder bestimmte städtische Bereiche unter Schutz zu stellen (etwa Bestandsschutz oder Nutzungsschutz).

Ein städtebaulicher Rahmenplan ist ein Instrument, das dann auch als Grundlage für versch. Förderprogramme dienen kann.

Der Gemeinderat beschließt die Einholung von Angeboten zur Aufstellung eines städtebaulichen Rahmenplans durch die Gemeindeverwaltung.

TOP 5: Wärmeversorgung Grundschule, Kindergarten und Mehrzweckhalle Haslach: Vergabe der Leistungen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.12.2017 beschlossen, als Ersatzbeschaffung für die bestehende Heizanlage im Keller der Grundschule Haslach, die darüber hinaus auch den Kindergarten sowie die Mehrzweckhalle versorgt, eine Pelletheizung 200 kW mit Pellet-Lagerraum und Pufferspeicher anzuschaffen.

In seiner Sitzung am 23.04.2018 wurden dem Gemeinderat nochmals die aktualisierten Maßnahmeninhalte und die Kostenschätzung vorgestellt. Zur Umsetzung der Maßnahme wurde die Ausschreibung der Heizung durchgeführt.

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wurde der Auftrag an die Firma Schnitzer aus Biberach zum Angebotspreis in Höhe von 119.793,59 Euro brutto vergeben. Die Ausführung soll zeitnah erfolgen.

TOP 6: Bau einer Flowline – Geplante Erweiterung des Pumptrack Rot an der Rot

Eine Flowline ist eine Radstrecke mit einem serpentinenförmigen, welligen Verlauf mit Sprüngen in verschiedenen Schwierigkeitsgraden, ähnlich wie beim Pumptrack, allerdings mit einer geringen Steigung. Eingebaute spielerische Elemente, die auch ohne ausgeprägte Fahrtechnik gemeistert werden können, bereiten allen Mountainbikern von groß bis klein und jung bis alt gleichermaßen viel Spaß. Der Gemeinderat befürwortet die Einrichtung einer sog. „Flowline“ grundsätzlich. Die erforderliche Fläche wird widerruflich kostenlos zur Verfügung gestellt, sofern baurechtlich und versicherungsrechtlich dem nichts entgegensteht. Die Kosten für die naturrechtliche Begehung werden von der Gemeinde getragen. Darüber hinaus kommen keine Kosten auf die Gemeinde zu.

TOP 7: Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges für die Feuerwehr Rot an der Rot

In seiner Sitzung am 11.12.2017 hat der Gemeinderat den Feuerwehrbedarfsplan für die Gemeinde Rot an der Rot beschlossen. Darin enthalten war auch die Beschaffung von Feuerwehrfahrzeugen. Für das laufende Jahr ist eine Ersatzbeschaffung für das Fahrzeug LF 16 TS der Feuerwehr Rot an der Rot enthalten. Bereits seit Jahren ist dieses Fahrzeug, das mittlerweile 37 Jahre alt ist, am Limit. Eine Ersatzbeschaffung ist dringend und so zeitnah wie möglich notwendig. Daher hat die Verwaltung einen entsprechenden Förderantrag beim Land gestellt, der im Juni 2018 bewilligt wurde.

Die Firma Magirus verfügt über ein Vorführfahrzeug Löschgruppenfahrzeug LF-KatS für den Katastrophenschutz nach EN 1846-2 und DIN 14530-8, BJ 2015 mit einer Fahrleistung von ca. ca. 40.000 km sowie mit einem Iveco Allrad-Fahrgestell.

Mitglieder der Feuerwehr sowie der Verwaltung haben dieses Fahrzeug vor Ort begutachtet und für geeignet befunden und befürworteten daher die Anschaffung dieses Fahrzeuges. Dies hat der Gemeinderat entsprechend beschlossen.

Einer Beschaffung steht damit nichts mehr im Weg.

TOP 8: Mehrzweckhalle Haslach – Einsparmöglichkeiten, Kostenfestsetzung, weiteres Vorgehen

Aufgrund rechtlicher Vorschriften, technischen Vorgaben, den Ergebnissen der Gespräche mit den Vereinen und Gremien und den daraus umsetzbaren Hinweisen wurde eine finale Planung erarbeitet, die in der Sitzung vom 25.06.2018 bereits vorgestellt und erläutert wurden. Der Gemeinderat hat diese finale Planung inklusive der vom Architekturbüro Sick & Fischbach mit der Verwaltung abgestimmten Einsparpotentiale in Höhe von insgesamt 123.000 Euro beschlossen.

TOP 9: Bausachen: Rot an der Rot, Kreuzmühle 34, Flst.184/5 – Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Umnutzung des best. Wohnhauses zum Nebengebäude für Pferdehaltung

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu der oben benannten Bauvoranfrage zu erteilen, mit dem Zusatz, dass dem Landratsamt als zuständige Behörde mitgeteilt wird, dass die Umnutzung des bestehenden Gebäudes in eine Stallung nicht befürwortet werden kann und eine Prüfung durch das Landratsamt erfolgen muss.

TOP 10: Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bzw. anderen Vorschriften

Der Gemeinderat wurde über die Veräußerung von einem Grundstück im Außenbereich und über den Verkauf eines unbebauten Grundstückes im rechtskräftigen Bebauungsplans informiert und hat festgestellt, dass die Gemeinde hierzu jeweils keine Möglichkeit zur Ausübung des Vorkaufsrechts hat. Der Gemeinderat stellte fest, dass keine Ausübung des Vorkaufrechtes möglich ist.

TOP 11: Fragen aus dem Gemeinderat

Ein Gemeinderat erkundigt sich nach der Wasserqualität in den Badeseen in der Gemeinde.

Die Vorsitzende antwortet, dass im im Fuchsweiher regelmäßig Wasserproben zur Gewährleistung der Wasserqualität durchgeführt werden.

Auch in den Stauseen/Rückhaltebecken werden regelmäßig Wasserproben entnommen.