Sitzung des Gemeinderats Rot an der Rot
22.09.2025 | öffentlich

Bericht aus dem Gemeinderat

In der öffentlichen Sitzung am 22.09.2025 hat sich der Gemeinderat mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst.

1.	Fragen von Einwohnern nach § 33 Abs. 4 GemO	Information
2.	Bekanntgaben des Bürgermeisters, Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse	Information
3.	Bausachen	
3.1.	Baugesuch: Rot an der Rot, Neuroter Straße 15, Flst. 150 Abbruch Garage und Neubau Zweifamilienwohnhaus	Beschlussfassung
3.2.	Baugesuch: Rot an der Rot, Mettenberg, Weiherstraße, Flst. 191 Errichtung einer gewerblich genutzten Halle als Schreinerei und Lagerhalle	Beschlussfassung
3.3.	Baugesuch: Rot an der Rot, Haslach, Buch 5, Flst. 807/3 Teilabbruch des bestehenden Ökonomiegebäudes, Umnutzung in Fahrzeugunterstand, Erstellen eines Fahrzeugunterstandes	Beschlussfassung
3.4.	Bauvoranfrage: Rot an der Rot, Haslach, Meisterweg, Flst. 101/1 Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit Hauptwohnung, Einliegerwohnung und Mikro-Apartment	Beschlussfassung
4.	Revitalisierung des Oberen Tores zu einem Treffpunkt für Bürger und Gäste - Vergabe der Türenarbeiten	Beschlussfassung
5.	Brückenbauwerke der Gemeinde Rot an der Rot - Vergabe der Brückenhauptprüfungen nach DIN 1076	Beschlussfassung
6.	Vergabe der Planungs- und Ingenieurleistungen zur Quellfassung Haslach: Nachrüstung UV-Anlage und Messeinrichtungen	Beschlussfassung

7.	Solarleitplan der Gemeinde Rot an der Rot - Beratung und Beschlussfassung	Beschlussfassung
8.	Information über das Urteil im Gerichtsverfahren Mönchsroth	Information
9.	Fragen aus dem Gemeinderat	Information

TOP 1 Fragen von Einwohnern nach § 33 Abs. 4 GemO

Aus den Reihen der Einwohner wird eine Frage zum aktuellen Stand der alten Klostermühle gestellt.
BM Maaß führt aus, dass er im Austausch mit den zuständigen Personen ist.

TOP 2 Bekanntgaben des Bürgermeisters, Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

BM Maaß teilt mit, dass die Bewerbungsfrist der Bauplatzvergabe begonnen hat. Diese geht von 15.09.2025 bis 10.10.2025. Eine zeitnahe Bekanntgabe des Vergabedatums ist vorgesehen.

TOP 3.1 Baugesuch: Rot an der Rot, Neuroter Straße 15, Flst. 150 Abbruch Garage und Neubau Zweifamilienwohnhaus

Sachverhalt
Auf dem Grundstück ist der Neubau eines Zweifamilienhauses vorgesehen. Das Gebäude wird zweigeschossig mit einem Satteldach ausgeführt. Die Wohneinheiten sind jeweils im Erdgeschoss und Obergeschoss angeordnet und verfügen über separate Eingänge.
Die Wohneinheiten verfügen entweder über eine Terrasse oder über einen darüberliegenden Balkon auf der Südseite des Gebäudes. Des Weiteren sind drei Stellplätze auf dem Grundstück vorgesehen.

Beschlussfassung
Der Gemeinderat beschließt:
Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen wird zum o.g. Baugesuch das Einvernehmen hergestellt.

Abstimmungsergebnis

anwesend:	18
befangen:	0
für den Beschluss:	16
gegen den Beschluss:	1
Enthaltungen:	1

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

TOP 3.2 Baugesuch: Rot an der Rot, Mettenberg, Weiherstraße, Flst. 191 Errichtung einer gewerblich genutzten Halle als Schreinerei und Lagerhalle

Sachverhalt
Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung einer gewerblich genutzten Halle. Die geplante Baumaßnahme umfasst eine Schreinerei mit integrierter Werkstatt, Lager- und Produktionsflächen. Das Gebäude wird in zweigeschossiger Bauweise errichtet und besteht aus einem Erdgeschoss sowie einem Dachgeschoss. Die Außenmaße der Halle belaufen sich auf 40,00m x 12,00m. Das Bauwerk soll ein Satteldach mit einer Dachneigung von 22° erhalten. Zur Nutzung und Erschließung der Halle sind zwei große Tore vorgesehen, die den Anforderungen an eine gewerbliche Nutzung (Anlieferung, Materialtransport, Garage) entsprechen.

Beschlussfassung
Der Gemeinderat beschließt:
Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen wird zum o.g. Baugesuch das Einvernehmen hergestellt.

Abstimmungsergebnis

anwesend:	18
befangen:	0
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.

TOP 3.3 Baugesuch: Rot an der Rot, Haslach, Buch 5, Flst. 807/3 Teilabbruch des bestehenden Ökonomiegebäudes, Umnutzung in Fahrzeugunterstand, Erstellen eines Fahrzeugunterstandes

Sachverhalt
Zum Gebäude Buch 5 wurde Ende letzten Jahres ein Bauantrag eingereicht, hierbei ging es um die Nutzungsänderung des Teilbereichs der Scheune zu Wohnraum, um den Einbau von zwei Dachgauben und um das Erstellen eines Carports.
Im Laufe der Umbaumaßnahmen hat sich allerdings herausgestellt, dass das Dach des Ökonomieteils in einem so schlechten Zustand ist, dass es ohne größere Sanierungsarbeiten nicht erhalten werden kann. Deshalb hat sich die Bauherrschaft entschlossen, das Ökonomiegebäude abzubrechen und nur die westlichen, zur Straße hingewandten Wände zu erhalten und anstelle des Ökonomiegebäudes einen Fahrzeugunterstand zu erstellen.

Beschlussfassung
Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen wird zum o.g. Baugesuch das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB hergestellt, unter dem Vorbehalt, dass es sich um ein nach § 35 Absatz 2 BauGB sonstiges Vorhaben handelt.

Abstimmungsergebnis

anwesend:	18
befangen:	0
für den Beschluss:	16
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	2

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

TOP 3.4 Bauvoranfrage: Rot an der Rot, Haslach, Meisterweg, Flst. 101/1 Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit Hauptwohnung, Einliegerwohnung und Mikro-Apartment

Sachverhalt
Da sich das Baugrundstück planungsrechtlich im Außenbereich befindet, unterliegt das Bauvorhaben einer Beurteilung nach § 35 BauGB. Das Bauvorhaben fügt sich weder bezüglich der Lage noch in Bezug auf seine Größe in die vorhandene Bebauung ein. Die Zufahrt zum Grundstück ist derzeit nicht erschlossen.

Beschlussfassung
Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen für eine Bebauung grundsätzlich in Aussicht. In diesem Zuge erfolgt der Hinweis, dass sowohl die Lage des Bauvorhabens als auch die Dimension kritisch bewertet werden.
Weitere öffentliche Belange sind durch das Landratsamt zu prüfen.

Abstimmungsergebnis

anwesend:	18
befangen:	0
für den Beschluss:	16
gegen den Beschluss:	2
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

TOP 4 Revitalisierung des Oberen Tores zu einem Treffpunkt für Bürger und Gäste - Vergabe der Türenarbeiten

Sachverhalt
Die Türenarbeiten wurden nochmals beschränkt ausgeschrieben, nachdem bei der ersten Ausschreibung keine Angebote abgegeben wurden. Insgesamt wurden 7 Firmen gebeten ein Angebot abzugeben.
Bauamtsleiter Bonelli teilte mit, dass ein Angebot einging, einige Positionen jedoch nicht gewertet werden konnten. Aufgrund dessen müsse die Ausschreibung aufgehoben werden.

Beschlussfassung
Der Gemeinderat beschließt:
1. Die Ausschreibung wird aufgehoben.
2. Eine erneute Ausschreibung soll nach Innen- und Außentüren untergliedert werden.

Abstimmungsergebnis

anwesend:	18
befangen:	0
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.

TOP 5 Brückenbauwerke der Gemeinde Rot an der Rot - Vergabe der Brückenhauptprüfungen nach DIN 1076

Sachverhalt
Die letzte Brückenhauptprüfung fand im Jahre 2006 statt.
Die Gemeinde Rot an der Rot hat derzeit 43 Brücken die überprüft werden müssten. Davon 27 in Rot an der Rot und jeweils 8 in Haslach und Ellwangen.
Für die Brückenhauptprüfung wurden 6 Fachbüros um ein Angebot gebeten. 3 davon haben ein Angebot abgegeben.
Die Durchführung der Brückenprüfung erfolgt unter Einbeziehung des Bauhofes und Stellung von Gerätschaften. Nach Abschluss der Brückenprüfungen erhält die Gemeinde zu jedem Bauwerk eine Dokumentation, anhand von dieser soll aus Sicht des Bauamtes eine Prioritätenliste erstellt werden.

Beschlussfassung
Der Gemeinderat beschließt,
1. Die Durchführung der Brückenhauptprüfungen gem. DIN1076 an die Konstruktionsgruppe Bauen AG aus Kempten zum Bruttoangebotspreis von 20.690,52 € zu vergeben.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle hierfür erforderlichen Handlungen vorzunehmen, insbesondere den Vertrag mit der genannten Firma abzuschließen.

Abstimmungsergebnis

anwesend:	18
befangen:	0
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.

TOP 6 Vergabe der Planungs- und Ingenieurleistungen zur Quellfassung Haslach: Nachrüstung UV-Anlage und Messeinrichtungen

Sachverhalt
In der Gemeinderatssitzung vom 18. November 2024 wurden zur Sicherung der Wasserfassung Haslach verschiedene Maßnahmen und Untersuchungen beschlossen; ebenso die Beschaffung und der Einbau einer UV-Desinfektionsanlage.
Aufgrund dessen wurden drei verschiedene Ingenieurbüros angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert.
Als Resultat wurde ein Angebot abgegeben.
Dieses Angebot und die enthaltenen Leistungen wurden vom Wasserwirtschaftsamt des Landratsamtes Biberach geprüft.

Beschlussfassung
1. Der Gemeinderat beschließt das Ingenieurbüro AGP entsprechend dem beigefügten Angebot zu beauftragen.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt alle weiteren erforderlichen Handlungen vor zu nehmen.

Abstimmungsergebnis

anwesend:	18
befangen:	0
für den Beschluss:	16
gegen den Beschluss:	1
Enthaltungen:	1

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

TOP 7 Solarleitplan der Gemeinde Rot an der Rot - Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt
Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2023 beschlossen, eine Bedarfs- und Realisierungsanalyse für Freiflächen-PV-Anlagen für das Gemeindegebiet aufzustellen. Hierzu wurde das Ing.-Büro LARSconsult beauftragt.
Der ausgearbeitete Solarleitplan wurde nun im Gemeinderat final vorgestellt. Dieser stellt eine informelle Planung dar. Er hat keinerlei Rechtsverbindlichkeit und ist auch nicht parzellenscharf. Er dient der Gemeinde als Handreichung für Anfragen auf Errichtung von PV-Freiflächenanlagen sowie als Standortalternativenprüfung, welche im Rahmen etwaiger Bauleitplanungen erforderlich ist.

Beschlussfassung
Der Gemeinderat beschließt,
Dem Solarleitplan mit Erläuterungsbericht in der Fassung vom 05.08.2024 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

anwesend:	18
befangen:	0
für den Beschluss:	12
gegen den Beschluss:	5
Enthaltungen:	1

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

TOP 8 Information über das Urteil im Gerichtsverfahren Mönchsroth

Sachverhalt
Die Gemeinde Rot an der Rot hatte einen mehrere Jahre dauernden Rechtsstreit bezüglich des Bebauungsplans Mönchsroth. Zwischenzeitlich ist hier ein Urteil vom Verwaltungsgerichtshof Mannheim ergangen, das nun mit Urteilsbegründung vorliegt.
Bürgermeister Maaß informiert aus der Urteilsbegründung und legt die Gründe ausführlich dar.

TOP 9 Fragen aus dem Gemeinderat

Eine Gemeinderätin erkundigt sich, ob die Gemeinde Rot an der Rot einen Halbjahresfinanzplan als Zwischenbericht veröffentlicht.
BM Maaß verneint, führt aber aus, dass Kämmerer Ott regelmäßig die Verwaltung informiert.

Eine Gemeinderätin möchte Auskunft, ob aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung eine Bekanntgabe gefasster Beschlüsse erfolgt.
BM Maaß setzt das Gremium daraufhin in Kenntnis, dass die offene Hauptamtsleiterstelle ab dem 01.12.2025 besetzt ist.

Ein Gemeinderat bittet um Prüfung, ob im Ellbach eine Gewässerunterhaltung gemacht wird, insbesondere im Hinblick auf die Schlammablagerungen.

Ein Gemeinderat setzt sich dafür ein, die Planungen zur Sanierung der Abt- Hermann-Vogler-Schule weiter voranzutreiben.
Der Vorsitzende trägt vor, das er mit dem Ingenieurbüro in Kontakt ist, zunächst aber das Thema Schulartwechsel geklärt werden müsse.