

WA 2	o
GRZ 0,35	E
WH _{max} = 6,0 m	FH _{max} = 9,0 m
WE = 2	
SD	DN = 19-35°

MI 4	o
GRZ 0,35	E
WH _{max} = 6,0 m	FH _{max} = 9,0 m
SD	DN = 19-35°

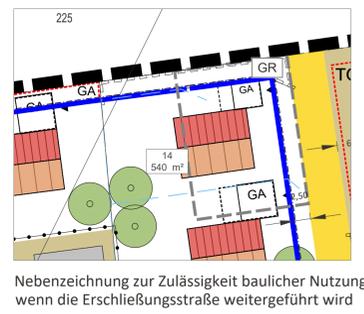
WA 1	o
GRZ 0,35	E
WH _{min} = 6,0 m	FH _{min} = 10,5 m
WH _{max} = 6,5 m	FH _{max} = 12,0 m
SD	DN = 40-45°

MI 1	o
GRZ 0,35	E
WH _{min} = 6,0 m	FH _{min} = 11,0 m
WH _{max} = 6,5 m	FH _{max} = 12,0 m
SD	DN = 40-45°

MI 2	o
GRZ 0,35	E
WH _{min} = 5,5 m	FH _{min} = 10,0 m
WH _{max} = 6,0 m	FH _{max} = 11,0 m
SD	DN = 35-45°

MI 3	o
GRZ 0,35	E
WH _{min} = 8,6 m	FH _{min} = 13,0 m
WH _{max} = 9,1 m	FH _{max} = 15,0 m
SD	DN = 40-45°

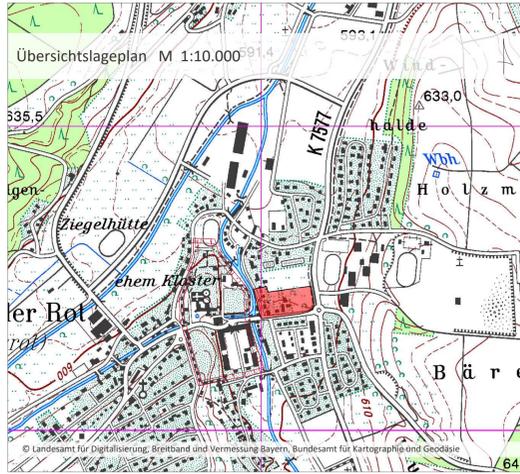
MI 3	o
GRZ 0,35	E
WH _{min} = 7,00 m	FH _{min} = 11,50 m
WH _{max} = 7,5 m	FH _{max} = 13,0 m
SD	DN = 40-45°



- Legende**
- Abgrenzung Geltungsbereich
 - Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
 - Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35
 - WH_{min} = 6,0 m Mindest-Wandhöhe, hier: 6,0 m
 - WH_{max} = 6,5 m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,5 m
 - FH_{min} = 10,5 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,5 m
 - FH_{max} = 12,0 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,0 m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o Offene Bauweise
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - Firstrichtung, zwingend
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - TC Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
 - GA Abgrenzung für Garage / Carport
 - Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Sonstige Festsetzungen
 - Abgrenzung Geltungsbereich temporäre Wendeplatte gem. § 9 Abs. 2 BauGB
 - Leitungsrecht siehe Planzeichnung
 - Geh- und Fahrrecht siehe Planzeichnung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Örtliche Bauvorschriften**
- SD Zulässige Dachform: Satteldach
 - DN= 35-45° Zulässige Dachneigung hier: 35-45 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Grundstücksgrenze, Planung
 - Parzellennummer mit Flächengröße
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Bestandsgebäude, Abbruch geplant
 - Höhenlinie
 - Wasserleitung, Bestand
 - Mischwasserkanal, Bestand
 - Bauverbotszone (Nachrichtliche Darstellung gem. BW §22 StrG)
 - Vorhandene Böschung, Bodenmodellierung
 - Bestandsbaum
 - Bestandsbaum, wird gerodet
 - Bestehendes Baudenkmal
 - Bestehendes Bodendenkmal

- Verfahrensvermerke**
- Der Gemeinderat der Gemeinde Rot an der Rot hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans "Tannheimer Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Rot an der Rot hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Tannheimer Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Tannheimer Straße", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)
- Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)



Projekt / Bauvorhaben:
Rot an der Rot
Bebauungsplan mit Grünordnung "Tannheimer Straße"
nach §13a BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Rot an der Rot
Klosterhof 14
88430 Rot an der Rot

Stand:
21.10.2019

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6220
Bearbeiter/in: cwa/be

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 20 | Döllingstraße 12
D-87700 Memmingen | D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4504-20 | Fax: +49 (0)8331 4545-20
E-Mail: info@lars-consult.de | Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2019 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss30-3 | Plot erstellt am: 27.08.2019 | Blattgröße: 1.12m x 0.58m = 0.65 m²
Dateipfad: L:\6220_inhomer Straße\01-Bebauungsplan\04-CA\02-Entwurf\191021_6220_E_PLAN.dwg