



Sitzung des Gemeinderats Rot an der Rot  
28.07.2025 | öffentlich

Bericht aus dem Gemeinderat

**In der öffentlichen Sitzung am 28.07.2025 hat sich der Gemeinderat mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst.**

- |      |  |                  |
|------|--|------------------|
| 1.   | Fragen von Einwohnern nach § 33 Abs. 4 GemO  | Information      |
| 2.   | Bekanntgaben des Bürgermeisters, Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse  | Information      |
| 3.   | Konzeption Ortsmitte zur Schaffung einer lebendigen und verkehrsberuhigten Ortsmitte in Rot an der Rot   | Beschlussfassung |
| 4.   | Aufbau eines Bekleidungs-pools bei der Freiwilligen Feuerwehr Rot an der Rot<br>- Vergabe zur Beschaffung von Einsatzkleidung<br>- Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben | Beschlussfassung |
| 5.   | Bausachen  |                  |
| 5.1. | Baugesuch:<br>Rot an der Rot, Neuroter Straße 30, Flst. 101<br>Teilabbruch Schuppen und Ausbau des Obergeschosses beim Schuppen für Wohnzwecke                                       | Beschlussfassung |
| 5.2. | Baugesuch:<br>Rot an der Rot, Ellwangen, Ramsen 2, Flst. 79/1<br>Neubau einer Freiflächen Agri-PV-Trackinganlage   | Beschlussfassung |
| 5.3. | Baugesuch:<br>Rot an der Rot, Haslach, Ammannstonihof 1, Flst. 182/2<br>Neubau einer landwirtschaftlichen Futterlagerhalle   | Beschlussfassung |
| 6.   | Bauplatzvergabe<br>Baugebiet Schildäcker II<br>Rot an der Rot  | Beschlussfassung |
| 7.   | Bauplatzvergabe<br>Baugebiet Berg IV<br>Ellwangen  | Beschlussfassung |

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 8.  | Ertüchtigung der Kläranlage in Rot an der Rot - Ausschreibung und Vergabe  | Beschlussfassung |
| 9.  | Revitalisierung des Oberen Tores zu einem Treffpunkt für Bürger und Gäste<br>Vergabe von Bauleistungen - Restaurationsarbeiten - Maler                                       | Beschlussfassung |
| 10. | Bau eines Radweges in Spindelwag entlang des Pfaffenrieder Bachs zum Rot-Ursprung- Sach- und Verfahrensstand - Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise | Beschlussfassung |
| 11. | Erlass einer Satzung über die Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen auf öffentlichen Verkehrsflächen der Gemeinde Rot an der Rot (Sondernutzungssatzung)                  | Beschlussfassung |
| 12. | Neufassung der Hauptsatzung  | Beschlussfassung |
| 13. | Fragen aus dem Gemeinderat   | Information      |

## **TOP 1            Fragen von Einwohnern nach § 33 Abs. 4 GemO**

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen an den Vorsitzenden gestellt.

## **TOP 2            Bekanntgaben des Bürgermeisters, Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

### Starkregenrisikomanagement

Der Vorsitzende führt aus, dass am 23.07.2025 ein Termin zu o. g. Thematik stattgefunden hat. Teilgenommen haben, neben der Verwaltung und dem Ingenieurbüro RSI, auch die örtlichen Kommandanten sowie Führungskräfte des Bauhofs. Aktuell arbeitet das Ingenieurbüro RSI aus, welche Maßnahmen für die Gemeinde in Frage kommen. Sobald hierzu fundierte Ergebnisse vorliegen, sollen diese öffentlich im Gemeinderat beraten werden. In diesem Zuge verweist der Vorsitzende auf die Gemeindehomepage, auf welcher sämtliche Hochwassergefahren- und Starkregenrisikokarten einsehbar sind.

### Dorffest

Der Vorsitzende hebt hervor, dass die Vorbereitungen zum jährlich stattfindenden Dorffest in vollem Gange sind. Hierbei sei die Verwaltung, in Zusammenarbeit mit dem Dorffestausschuss, aktuell in Abstimmung, um ein Hinblick auf Sicherheitsaspekte eine pragmatische Lösung zu finden.

### 750 Jahre Ellwangen

Weiter verweist der Vorsitzende auf die kürzlich zu diesem Anlass aufgestellten Blumenkübel und bedankt sich bei den Ehrenamtlichen für ihre Mitwirkung.

#### Einbruch im alten Kindergarten Haslach

Abschließend informiert der Vorsitzende, dass der alte Kindergarten in Haslach zwischen 17.07.2025 und 22.05.2025 von Unbekannten demolierte wurde. Es wurden Scheiben eingeschlagen und Böden mit Lack verschmutzt. Weil dies erst heute der Verwaltung gemeldet worden ist, war die Polizei am Nachmittag vor Ort. Er hebt hervor, dass Bürger sich bei der Verwaltung melden sollen, sofern sie Hinweise hierzu geben können.

### **TOP 3           Konzeption Ortsmitte zur Schaffung einer lebendigen und verkehrsberuhigten Ortsmitte in Rot an der Rot**

#### **Beschlussfassung**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Dem vorgelegten Planentwurf in der Fassung vom 12.05.2025 des Büro LarsConsult wird zugestimmt.
2. Am 01.10.2025 soll eine weitere Bürgerbeteiligungsrunde durchgeführt werden.

#### **Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	1 (GR Keller)
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

### **TOP 4           Aufbau eines Bekleidungs pools bei der Freiwilligen Feuerwehr Rot an der Rot - Vergabe zur Beschaffung von Einsatzkleidung - Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben**

#### **Beschlussfassung**

1. Der Gemeinderat beschließt den Aufbau eines Bekleidungs pools bei der Freiwilligen Feuerwehr Rot an der Rot.
2. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Beschaffung der Einsatzkleidung an die Firma M-TEC Fire GmbH/Srl in Meran (Südtirol) zu einem Angebotspreis von 47.850,00 € netto (optional von 48.798,75 € netto) zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der über- und außerplanmäßigen Ausgabe zu.
4. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Vergabe ermächtigt.

### **Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	19
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.

### **TOP 5.1 Baugesuch: Rot an der Rot, Neuroter Straße 30, Flst. 101 Teilabbruch Schuppen und Ausbau des Obergeschosses beim Schuppen für Wohnzwecke**

#### **Beschlussfassung**

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen wird zum o.g. Baugesuch das gemeindliche Einvernehmen gem. § 6 BauGB hergestellt.

### **Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	19
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.

### **TOP 5.2 Baugesuch: Rot an der Rot, Ellwangen, Ramsen 2, Flst. 79/1 Neubau einer Freiflächen Agri-PV Trackinganlage**

#### **Beschlussfassung**

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen wird zum o.g. Baugesuch das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB hergestellt, unter dem Vorbehalt, dass es sich um ein nach § 35 Absatz 1 BauGB privilegiertes Vorhaben handelt.

### **Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	1 (GR Willburger)

Enthaltungen: 0

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

**TOP 5.3 Baugesuch:  
Rot an der Rot, Haslach, Ammannstönihof 1, Flst. 182/2  
Neubau einer landwirtschaftlichen  
Futterlagerhalle**

**Beschlussfassung**

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen wird zum o.g. Baugesuch das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB hergestellt.

**Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	1 (GR Sonntag)
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.

**TOP 6 Bauplatzvergabe  
Baugebiet Schildäcker II  
Rot an der Rot**

**Beschlussfassung**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichneten Bauplätze für den 2. Vergabeabschnitt auszuschreiben.
2. Den Bewerbungszeitraum für die Bauplätze im Baugebiet „Schildäcker II“ in Rot an der Rot auf den Zeitraum vom 15.09.2025 bis zum 10.10.2025 festzusetzen.
3. Die Vergaberichtlinien, insbesondere die Bewerbungsunterlagen, wie im Anhang beigefügt, festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	19
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.



## TOP 7 Bauplatzvergabe Baugebiet Berg IV Ellwangen

### Beschlussfassung

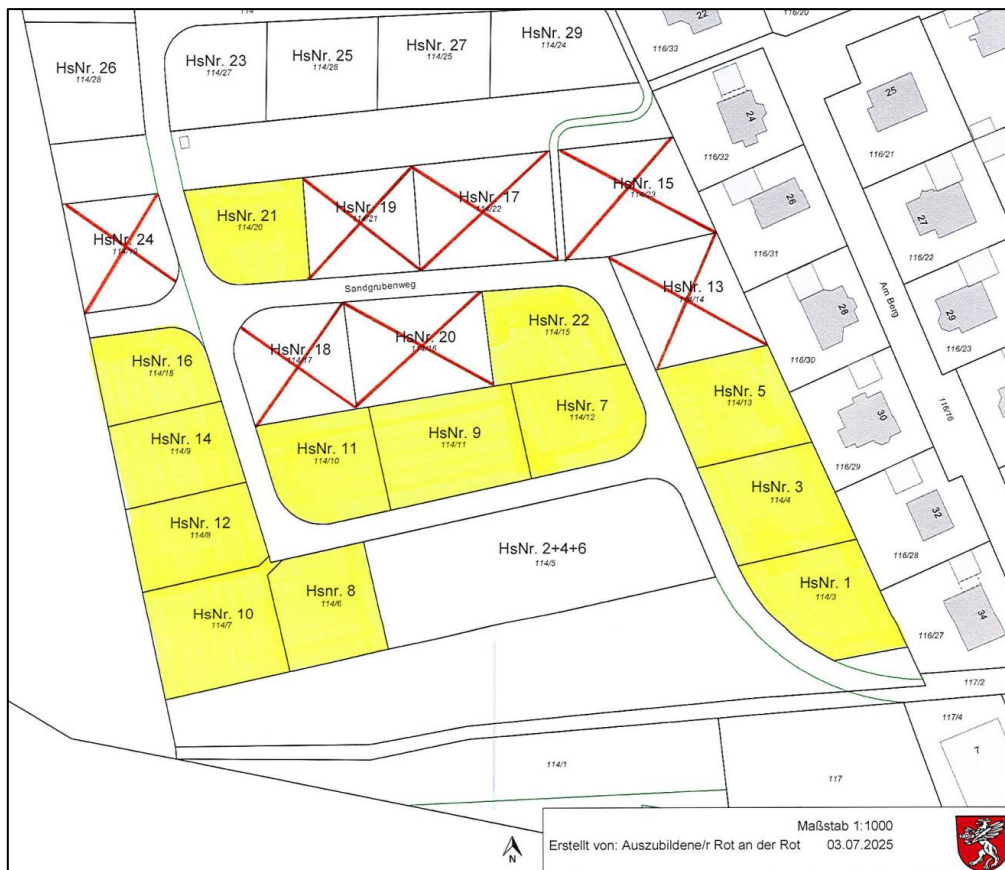
Der Gemeinderat beschließt:

1. Die im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichneten Bauplätze sowie die Bauplätze 23, 25, 27 und 29 für den 2. Vergabeabschnitt auszuschreiben.
2. Die Vergabe der Bauplätze im Baugebiet „Berg IV“ nach dem Losverfahren durchzuführen.
3. Der Bauplatzpreis wird auf 153,00€/m<sup>2</sup> festgelegt.
4. Den Bewerbungszeitraum für die Bauplätze im Baugebiet „Berg IV“ in Ellwangen auf den Zeitraum vom 25.10.2025 bis zum 14.11.2025 festzusetzen.

### Abstimmungsergebnis

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	1 (GR Bek bei Nr. 3)

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.



## TOP 8      **Ertüchtigung der Kläranlage in Rot an der Rot - Ausschreibung und Vergabe**

Nach kurzer Beratung wurde dieser Tagesordnungspunkt einstimmig auf eine am 25.08.2025 stattfindende Sondersitzung verschoben.

**TOP 9            Revitalisierung des Oberen Tores zu einem Treffpunkt für  
Bürger und Gäste  
Vergabe von Bauleistungen  
- Restaurationsarbeiten  
- Maler**

**Beschlussfassung**

Der Gemeinderat beschließt

1. die Vergabe der Restaurationsarbeiten – Maler an den Restaurator Bernhard Wink zu einem Angebotspreis von 70.595,08 € brutto.
2. Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Denkmalamts.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle hierfür erforderlichen Handlungen vorzunehmen, insbesondere die Verträge mit den genannten Firmen abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	19
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.

**TOP 10            Bau eines Radweges in Spindelwag entlang des  
Pfaffenrieder Bachs zum Rot-Ursprung  
- Sach- und Verfahrensstand  
- Beratung und Beschlussfassung über die weitere  
Vorgehensweise**

**Beschlussfassung**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Den Bau des Radweges entlang des Pfaffenrieder Bachs zum Rot-Ursprung nach Erhalt des Zuwendungsbescheids auszuführen.
2. Im Haushalt 2026 sollen aktualisierte Kosten eingeplant werden.
3. Das Ing.-Büro RSI wird mit den weiteren Leistungsstufen 5-8 gem. bestehenden Honorarvertrag beauftragt.
4. Das Ing.-Büro RSI wird mit der Anfertigung der Antragsunterlagen für die Brunnenringgründung gem. bestehenden Honorarvertrag auf Stundenbasis beauftragt. Sofern eine solche notwendig ist.
5. Die Bauarbeiten zu dieser Maßnahme sollen beschränkt ausgeschrieben werden.
6. Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle hierfür erforderlichen Handlungen vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis**



anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	19
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist einstimmig gefasst.

## **TOP 11 Erlass einer Satzung über die Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen auf öffentlichen Verkehrsflächen der Gemeinde Rot an der Rot (Sondernutzungssatzung)**

### **Beschlussfassung**

Der Gemeinderat stimmt dem Erlass der Satzung über die Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen auf öffentlichen Verkehrsflächen der Gemeinde Rot an der Rot zu.

### **Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	1 (GR Kiefer)
Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

Die Neufassung der Hauptsatzung ist im aktuellen Mitteilungsblatt, unter der Rubrik Amtliche Bekanntmachungen, veröffentlicht.

## **TOP 12 Neufassung der Hauptsatzung**

### **Beschlussfassung**

Der Gemeinderat stimmt der Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Rot an der Rot, in folgender Ausführung, zu:

- Der Gemeinderat legt die Anzahl der ehrenamtlichen Mitglieder auf 18 fest.
- Die Regelung zur Durchführung von Sitzungen ohne die persönliche Anwesenheit von Mitgliedern im Sitzungsraum wird aufgenommen.
- Der Gemeinderat bildet bei Bedarf Ausschüsse auf Zeit außerhalb der Hauptsatzung.
- Dem Bürgermeister werden folgende Aufgaben zur Erledigung dauernd übertragen, soweit es sich nicht bereits um Geschäfte der laufenden Verwaltung handelt:
  1. die Bewirtschaftung der Mittel nach dem Haushaltsplan bis zum Betrag von 20.000 Euro im Einzelfall;

2. die Zustimmung zu überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben bis zu 4.000 Euro im Einzelfall;
  3. die Ernennung, Einstellung und Entlassung sowie sonstige personalrechtliche Entscheidungen von Angestellten der Entgeltgruppen bis EG 8 / EGS 8a, geringfügig Beschäftigten, Auszubildenden, Praktikanten und anderen in Ausbildung stehenden Personen i. R. d. genehmigten Stellenplans;
  4. die Gewährung von unverzinslichen Lohn- und Gehaltsvorschüssen sowie Unterstützungen und von Arbeitgeberdarlehen im Rahmen der Richtlinien;
  5. die Bewilligung von nicht im Haushaltsplan einzeln ausgewiesenen Freigebigkeitsleistungen bis zu 3.000 Euro im Einzelfall;
  6. die Stundung von Forderungen im Einzelfall
    - 6.1. bis zu 3 Monaten in unbeschränkter Höhe,
    - 6.2. über 3 Monate bis zu 6 Monaten bis zu einem Betrag von 5.000 Euro;
  7. den Verzicht auf Ansprüche der Gemeinde und die Niederschlagung solcher Ansprüche, die Führung von Rechtsstreiten und den Abschluss von Vergleichen, wenn der Verzicht oder die Niederschlagung, der Streitwert oder bei Vergleichen das Zugeständnis der Gemeinde im Einzelfall nicht mehr als 3.000 Euro beträgt;
  8. den Erwerb von Grundeigentum oder grundstücksgleichen Rechten im Wert bis zu 25.000 Euro im Einzelfall;
  9. Verträge über die Nutzung von Grundstücken oder beweglichem Vermögen bis zu einem jährlichen Miet- oder Pachtwert von 3.000 Euro im Einzelfall;
  10. die Veräußerung von beweglichem Vermögen bis zu 20.000 Euro im Einzelfall;
  11. die Bestellung von Bürgern zu ehrenamtlicher Mitwirkung sowie die Entscheidung darüber, ob ein wichtiger Grund für die Ablehnung einer solchen ehrenamtlichen Mitwirkung vorliegt;
  12. die Zuziehung sachkundiger Einwohner und Sachverständiger zu den Beratungen einzelner Angelegenheiten im Gemeinderat und in den beschließenden Ausschüssen.
  13. die Beauftragung der Feuerwehr zur Hilfeleistung in Notlagen und mit Maßnahmen der Brandverhütung im Sinne des § 2 Abs. 2 Feuerwehrgesetz;
  14. die Aufnahme von Kassenkrediten im Rahmen des Höchstbetrags der Haushaltssatzung;
  15. die Erklärung des gemeindlichen Einvernehmens bei Bausachen ohne Ermessensspielraum mit Information in der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderats und des Ortschaftsrats, sofern dieser betroffen ist.
  16. die Erklärung zur Versagung des gemeindlichen Einvernehmens bei Bausachen ohne Ermessensspielraum mit Information in der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderats und des Ortschaftsrats, sofern dieser betroffen ist;
- Die Zahl der ehrenamtlichen Stellvertreter des Bürgermeisters bestimmt der Gemeinderat in seiner Geschäftsordnung.
  - Die Benennung der Ortsteile wird wie folgt festgelegt:
    1. Rot an der Rot (mit Mettenberg, Zell, Murrwangen, Habsegg, Kreuzmühle und Untermittelried)
    2. Spindelwag (mit Mühlberg)
    3. Ellwangen (mit Tristolz und Wirrenweiler)

4. Haslach
- Die Sitze im Gemeinderat werden wie folgt auf die einzelnen Wohnbezirke verteilt:
  1. Wohnbezirk Rot an der Rot: 6 Sitze
  2. Wohnbezirk Mettenberg: 1 Sitz
  3. Wohnbezirk Zell: 1 Sitz
  4. Wohnbezirk Obere Parzellen: 1 Sitz
  5. Wohnbezirk Spindelwag: 1 Sitz
  6. Wohnbezirk Ellwangen: 4 Sitze
  7. Wohnbezirk Haslach: 4 Sitze
- Die Zuständigkeiten des Ortschaftsrats werden wie folgt konkretisiert:
  1. die Veranschlagung der Haushaltsmittel für die die Ortschaft betreffenden Angelegenheiten
  2. die Bestimmung und wesentliche Änderungen der Zuständigkeiten sowie die Aufhebung der örtlichen Verwaltung in der Ortschaft;
  3. die Ernennung, Einstellung und Entlassung der hauptsächlich in der örtlichen Verwaltung eingesetzten Gemeindebediensteten, ferner, soweit nicht für die ganze Gemeinde in gleicher Weise, sondern gerade für die Ortschaft von besonderer Bedeutung;
  4. die Aufstellung, wesentliche Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen sowie die Durchführung von Bodenordnungsmaßnahmen und städtebauliche Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch;
  5. die Planung, Errichtung, wesentliche Änderung und Aufhebung öffentlicher Einrichtungen einschließlich Gemeindestraßen;
  6. der Erlass, die wesentliche Änderung und Aufhebung von Ortsrecht.

### **Abstimmungsergebnis**

anwesend:	19
befangen:	0
für den Beschluss:	18
gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	1 (GR Bek)

Der Beschluss ist mehrheitlich gefasst.

Die Neufassung der Hauptsatzung ist im aktuellen Mitteilungsblatt, unter der Rubrik Amtliche Bekanntmachungen, veröffentlicht.

## **TOP 13      Fragen aus dem Gemeinderat**

GR Marx regt an, die Absenkungen vor dem Gebäude in der Verenastraße 13 auszubessern. Bauamtsleiter Bonelli sagt zu, sich mit Bauhofleiter Kunz hierzu in Verbindung zu setzen.

GR Keller fragt an, ob eine offizielle Einweihung des Rückhaltebeckens Ölbach stattfindet. Der Vorsitzende bejaht. Eine Einweihung werde, zusammen mit der Gemeinde Steinhausen, auf Ende September oder Anfang Oktober geplant.

GR Sonntag schlägt vor, den ehemaligen Kindergarten Haslach mindestens 1x im Jahr zu mähen.

Der Vorsitzende sagt dies zu. Er betont in diesem Zusammenhang, dass zunächst der Einbruch zu klären ist.

Weiter bittet GR Sonntag darum, dass die örtlichen Vereine bei der Planung zur künftigen Nutzung des ehemaligen Kindergartens Haslach beteiligt werden.

Der Vorsitzende erläutert, dass das Gebäude nach Bedarf für jeden Verein zur Verfügung stehen soll.