Seitenansicht Modultische (exemplarisch)

Legende

Abgrenzung
Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet Freiflächen Photovoltaikanlage (SO) gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

H mod ≤ 3,2 m — Max. Modulhöhe 3,2 m

GR = 150 m² — Max. überbaubare Grundfläche: 150 m² insgesamt für technische Anlagen/Nebenanlagen pro Einzelbauwerk max. 25 m² zulässig

H ba < 3,0 m — Max. Höhe baulicher Anlagen 3,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Flächen für Versorgung

Trafostation, Lage variabel

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Extensive Wiesenfläche mit 2 bis 3 maliger Mahd pro Jahr bzw. möglicher Schafbeweidung

Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Zaun, Höhe max. 2,5 m mit Unterkriechmöglichkeit für Kleintiere (Abstand der Zaunes 20 cm über Gelände)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

10,0 — Bemassung

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

602 — Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Waldrand

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rot an der Rot hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Freiflächenphotovoltaikanlage Haslach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Rot an der Rot hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Haslach" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Rot an der Rot, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)

7. Ausgefertigt

Rot an der Rot, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)

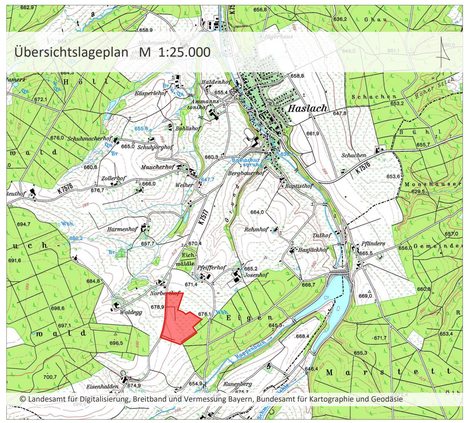
8. Der Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Haslach" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Rot an der Rot, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:
Gemeinde Rot an der Rot
Vorhabenbezogeer Bebauungsplan
"Freiflächenphotovoltaikanlage Haslach"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Vorentwurf

Stand:
26.04.2021

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Rot an der Rot
Klosterhof 14
88430 Rot an der Rot

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 6418
Bearbeiter/in: ls/esp

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dölligastraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2021 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N
Plot erstellt am: 09.04.2021
Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2
Dateipfad: L:\6418 ...1-Vorhaben-Erschließungsplan\04-CAD\01-Vorentwurf\210329-BP-PV-Anlage.dwg