



rechtsverbindliche Abgrenzung LSG Iller-Rottal

geplante Abgrenzung LSG Iller-Rottal

Typ 1		Typ 2		Typ 3	
WA	o	WA	o	WA	o
GRZ 0,30		GRZ 0,25		GRZ 0,30	
WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung	WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung	WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung
WE = 3		WE = 3		WE = 3	
SD	DN = 24-45°	SD	DN = 24-45°	SD/WD/vPD/ZD	DN = 24-45°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung: GRZ 0,30; WH_{max} = 608,6 m; FH_{max} = 611,4 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: Offene Bauweise; Nur Einzelhäuser zulässig; WE = 3; Baugrenze; Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen: Öffentliche Verkehrsfläche; Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Parkplatz; Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen: Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün, Versickerung; Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeinguß, Hangwasserschutz; Zu pflanzender Baum, Lage variabel; Bestandsbaum, zu erhalten
- Sonstige Festsetzungen: Leitungsrecht, siehe Planzeichnung; Fläche eingeschränkter Bebauung; Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

- SD Zulässige Dachform hier: Satteldach
- DN=24-45° Zulässige Dachneigung hier: 24-45 Grad
- Firstrichtung, zwingend
- Firstrichtung, wahlweise

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenze, Planung
- Parzellenummer mit Flächengröße
- Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Höhenlinie
- Straßenhöhe (in Planung)
- Anbaubeschränkungen (Nachrichtliche Darstellung gem. BW §22 StrG)
- Sichtdreieck

Schutzgebiete

- Biotop
- Landschaftsschutzgebiet (rechtsverbindliche Abgrenzung)
- Landschaftsschutzgebiet (geplante Abgrenzung)

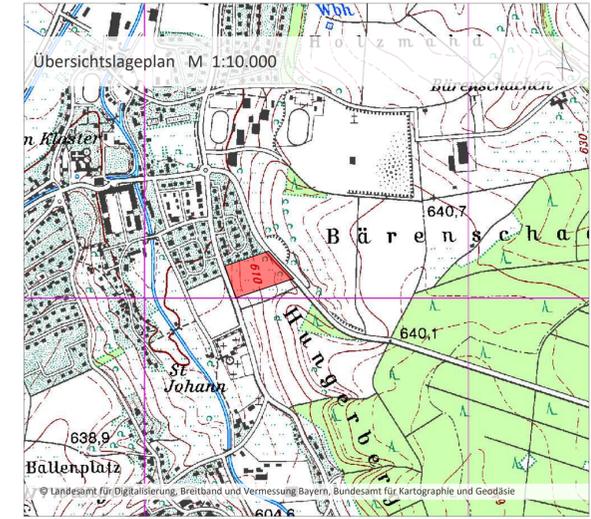
Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Rot an der Rot hat in der Sitzung vom 09.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Schildäcker 2" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 25.01.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2021 bis 17.03.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.01.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2021 bis 17.03.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 28.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2021 bis 23.07.2021 erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2021 bis 23.07.2021 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Rot an der Rot hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.09.2021 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Schildäcker 2" in der Fassung vom 27.09.2021 als Satzung beschlossen.

Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)

Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)

Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Schildäcker 2" nach §13b BauGB
Gemeinde Rot an der Rot

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil
Stand: 18.10.2021

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Rot an der Rot
Klosterhof 14
88430 Rot an der Rot
Maßstab: 1:500

Projekt Nr.: 6295
Bearbeiter/in: cwa

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D-87700 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dölligsstraße 12
D-86199 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2021 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
Plot erstellt am: 10.06.2021
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
Dateipfad: L:\6295 -1-Bebauungsplan § 13b BauGB\04-CAD\04-Genehmigung\11018_BP Schildäcker 2.dwg