

Sitzung des Gemeinderates am **Montag, den 12. April 2010** um **19.30 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Rot an der Rot.

## TAGESORDNUNG

- 1.) Bürgerfragestunde
  - 2.) Bausachen
    - a) Neubau einer Tierarztpraxis mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Mörikeweg 16 in Rot a. d. Rot
    - b) Neubau von zwei mobilen Hühnerställen auf dem Flst. 155 Gewinn Holzmahd, Flur Zell
  - 3.) Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bzw. anderen gesetzlichen Vorschriften
  - 4.) Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010
  - 5.) Verabschiedung des Wirtschaftsplans der Wasserversorgung der Gemeinde Rot a. d. Rot für das Haushaltsjahr 2010
  - 6.) Ausbau Ortsstraße „In der Bleiche“  
hier: Vorstellung der Planung
  - 7.) Verschiedene kleinere Gegenstände und Bekanntgaben
- 

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12. April 2010 hat sich der Gemeinderat mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst:

### **1. Bürgerfragestunde**

Von den 23 anwesenden Zuhörern werden keine Anfragen an Bürgermeister Balle gerichtet.

### **2. Bausachen**

Der Gemeinderat hat bei folgenden Bauanträgen das für die Erteilung der Baugenehmigung notwendige Einvernehmen hergestellt:

- Neubau einer Tierarztpraxis mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Mörikeweg 16 in Rot an der Rot mit der Festlegung, dass die Außenfassade den Gebäuden auf den angrenzenden Grundstücken angepasst werden soll
- Neubau von zwei mobilen Hühnerställen auf dem Flst. 155, Gewinn Holzmahd (Nähe Bärenschachen)

### **3. Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bzw. anderen gesetzlichen Vorschriften**

Zu dem vorliegenden Kaufvertrag zur Abrundung eines bebauten Grundstücks in Rot an der Rot hat der Gemeinderat festgestellt, dass die Gemeinde keine Möglichkeit zur Ausübung des Vorkaufsrechts hat.

### **4. Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010**

Der Gemeinderat hat die Haushaltssatzung samt Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010 einstimmig verabschiedet. Diesem wichtigen Gemeinderatsbeschluss ging eine detaillierte Vorberatung im Technischen Ausschuss am 01. März 2010 sowie im Verwaltungsausschuss am 03. März 2010 voraus.

Auf Grund einer seit dem 01. Januar 2006 geltenden Änderung der Gemeindeordnung erfolgt keine öffentliche Auslegung der Haushaltssatzung mehr.

Die vom Gemeinderat einstimmig verabschiedete Haushaltssatzung mit Haushaltsplan wird nun dem Landratsamt Biberach zur Genehmigung vorgelegt. Sobald diese Genehmigung vorliegt, wird die Haushaltssatzung im Mitteilungsblatt öffentlich bekannt gemacht. Hierbei werden dann die wichtigsten Maßnahmen des Haushaltsjahres 2010 dargestellt.

Vorab kann gesagt werden, dass der Verwaltungshaushalt mit 7,37 Mill. Euro abschließt und der Vermögenshaushalt mit 4,01 Mill. Euro. Der Vermögenshaushalt liegt damit um ca. 400.000 Euro unter dem Vorjahreswert mit dem bisher höchsten Investitionsbetrag.

Im Vermögenshaushalt werden insbesondere Maßnahmen finanziert, die bereits begonnen wurden und in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Schwerpunkt der Investitionen sind in diesem Jahr die Sanierung der Mehrzweckhalle Ellwangen mit 1,67 Mill. Euro. Weiter ist der Ausbau der Straße In der Bleiche vorgesehen mit Kosten von ca. 350.000 Euro. Für die Fortsetzung der Gestaltung der Freianlagen im Abtsgarten (Rampengarten) sind 400.000 Euro eingeplant. Bei der Nahwärmeversorgung ist in diesem Jahr bei einem entsprechenden Interesse die Verlegung der Nahwärmeleitung in den Straßen Hebsack und HAP-Grieshaber-Straße vorgesehen mit Kosten in Höhe von ca. 317.000 Euro. Die Ausführung des zweiten Bauabschnitts der Nahwärmeversorgung mit Anschluss des Schulzentrums ist für 2011 vorgesehen.

Für die Verwirklichung der geplanten Investitionen ist eine Kreditaufnahme in Höhe von 1,66 Mill. Euro vorgesehen. Dies wird dazu führen, dass die pro Kopfverschuldung von 401 Euro (Jahresende 2008) auf 945 Euro ansteigen wird.

### **5. Verabschiedung des Wirtschaftsplans der Wasserversorgung der Gemeinde Rot an der Rot für das Haushaltsjahr 2010**

Neben der Verabschiedung der Haushaltssatzung 2010 hat sich der Gemeinderat auch mit dem Wirtschaftsplan 2010 der Wasserversorgung Rot an der Rot befasst. Dieser Wirtschaftsplan ist Bestandteil des Haushaltsplanes.

Der derzeitige Wasserpreis mit 0,77 € je cbm kann gehalten werden. Auf Grund der künftigen Sanierungsmaßnahmen an den Wasserversorgungsanlagen, wozu die Planungen in der ersten Phase sind, wird in den kommenden Jahren eine Wasserpreiserhöhung unumgänglich sein.

Im Vermögensplan sind im Wesentlichen Mittel für die Erneuerung und Verlegung von Wasserleitungen eingestellt. Hierzu gehören insbesondere die Erschließung des Baugebiets Eberhardshöhe III in Haslach, der Ausbau der Straße In der Bleiche in Rot sowie der Ausbau des Unterwaldhauser Wegs in Ellwangen. Zum Ausgleich des Vermögensplans ist eine Kreditaufnahme in Höhe von 86.000 Euro eingeplant.

Der einstimmig beschlossene Wirtschaftsplan wird zusammen mit der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan dem Landratsamt Biberach zur Genehmigung vorgelegt. Die wichtigsten Punkte des Wirtschaftsplans werden nach der Genehmigung im Mitteilungsblatt dargestellt.

## **6. Ausbau der Ortsstraße In der Bleiche** **hier: Vorstellung der Planung**

Im Baugebiet In der Bleiche ist in diesem Jahr die endgültige Herstellung der Erschließungsstraße vorgesehen. Dem Gemeinderat wurde nun die Planung vorgestellt und dieser hat sie einstimmig befürwortet.

Danach ist es so, dass die Straße mit einer Breite von 4,10 m ausgebaut wird ohne Anlegung eines Gehwegs. Bei dieser Straßenbreite ist kein Grunderwerb notwendig. Entlang der Südseite schließt die Fahrbahn mit einem Einzeiler aus Granitgroßpflastersteinen ab. Richtung Norden erhält die Fahrbahn ein Gefälle von 2,5 % und schließt dann auf der Nordseite mit einem Zweizeiler aus Granit als Wasser-Führungsrinne ab.

Ein Abschluss der Straße in Richtung Siedlung mit einer Wendeplatte ist nicht vorgesehen. Wie die Straße zwischen der Bleiche und der Siedlung ausgeführt wird, ist noch nicht konkret festgelegt. Deren Sanierung wird auch eine gesonderte Maßnahme sein. Ziel wird es jedoch sein, dass der Weg Richtung Siedlung so gestaltet wird, dass er als Durchfahrt nicht mehr attraktiv ist.

## **7. Sonstige Gegenstände und Bekanntgaben**

Es erfolgten keine Bekanntgaben.