

Sitzung des Gemeinderates am **Montag, den 22. Februar 2010** um **19.30 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Rot an der Rot.

## **TAGESORDNUNG**

- 1.) Bürgerfragestunde
  - 2.) Bausachen
    - a.) Anbau eines Treppenhauseinganges an das Wohnhaus auf dem Grundstück Haslachstraße 13, Murrwangen
  - 3.) Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bzw. anderer gesetzlicher Vorschriften
  - 4.) Genehmigung von Spenden gem. § 78 Abs. 4 GemO
  - 5.) Nahwärmeversorgung Rot an der Rot  
hier: Genehmigung Lieferverträge mit Endkunden
  - 6.) Sanierung und Umgestaltung Mehrzweckhalle Ellwangen  
hier:
    - a) Vergabe der Heizungsarbeiten
    - b) Vergabe der Lüftungsarbeiten
    - c) Vergabe der Sanitärarbeiten
  - 7.) Verschiedene kleinere Gegenstände und Bekanntgaben
- 

### **Bericht über die Gemeinderatssitzung vom 22. Februar 2010**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22. Februar 2010 hat sich der Gemeinderat mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst:

#### **1. Bürgerfragestunde**

In der Bürgerfragestunde erfolgte eine Anfrage zu einer konkreten Situation beim Winterdienst Anfang Februar 2010 im Außenbereich von Ellwangen. Bürgermeister Balle sagte eine Klärung zu und vereinbarte mit dem Anfragenden, dass sich dieser bei ihm wieder meldet.

#### **2. Bürgerfragestunde**

Der Gemeinderat hat zum vorliegenden Bauantrag das für die Erteilung der Baugenehmigung notwendige Einvernehmen hergestellt. Es handelt sich hierbei um den

- Anbau eines Treppenhauseinganges an das Wohnhaus auf dem Grundstück Haslachstraße 13 in Murrwangen.

#### **3. Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bzw. anderen gesetzlichen Vorschriften**

Der Gemeinderat hat zu dem vorliegenden Kaufvertrag zur Veräußerung von landwirtschaftlich genutzten unbebauten Grundstücken am Ortsrand von Haslach festgestellt, dass die Gemeinde keine Möglichkeit zur Ausübung des Vorkaufsrechts hat.

#### **4. Annahme von Spenden**

Nach der Gemeindeordnung dürfen Spenden an die Gemeinde nur durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung angenommen werden.

Der Gemeinderat hat die Annahme einer Spende in Höhe von 300 Euro für die Feuerwehr Rot beschlossen.

#### **5. Nahwärmeversorgung Rot an der Rot hier: Genehmigung Lieferverträge mit Endkunden**

Der Gemeinderat hat am 12. Oktober 2009 die Preise für den Wärmebezug der Gemeinde vom Wärmeproduzenten (Fa. Schilling) beschlossen sowie die Preise, den die Endkunden für den Bezug der Nahwärme an die Gemeinde zu bezahlen haben.

Mittlerweile ist der Vertrag, der für die Nahwärmelieferung mit den Endkunden abgeschlossen wird, vorbereitet worden und mit der Wibera Wirtschaftsprüfungsgesellschaft abgestimmt worden. Hierbei wurde der geplante Liefervertrag mit den Endkunden aufgrund der gesetzlichen Vorgaben hinsichtlich der Laufzeit von zwanzig Jahren auf zehn Jahre reduziert

Der Gemeinderat hat sich nun mit dem Wortlaut des Liefervertrags befasst. Hierbei wurde festgelegt, dass zur Klarstellung in den Vertrag aufgenommen wird, dass neben der Nutzung der Nahwärme Zusatzheizungen wie z. B. Kachelöfen zulässig sind. Ansonsten hat der Gemeinderat den Liefervertrag genehmigt.

#### **6. Sanierung und Umgestaltung der Mehrzweckhalle Ellwangen hier: Vergabe weiterer Arbeiten**

Nachdem der Gemeinderat am 14. Dezember 2009 festgelegt hat, dass mit der Sanierung der Mehrzweckhalle Ellwangen die Heizung mit Pellets erfolgt unter Verwendung des bestehenden Ölkessels zur Abdeckung der Spitzenlast wurden die damit verbundenen Arbeiten beschränkt ausgeschrieben.

Der Gemeinderat hat nun folgende Gewerke an den jeweils günstigsten Anbieter vergeben (Preise incl. Mehrwertsteuer)

Heizungsarbeiten:	Firma Fischer aus Kronburg zum Preis von 147 481,47 Euro;
Lüftungsarbeiten:	Firma Imtech aus Friedrichshafen zum Preis von 141 303,87 Euro;
Sanitäranlagen:	Firma Fischer aus Kronburg zum Preis von 112 427,55 Euro